

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "КонтинентЮгСтрой"</b>	по ОКПО	16947782		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311159990		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Гимназическая ул, д. № 79</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	605	659	873
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	822 480	975 988	681 709
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, объект долевого строительства	1191	761 558	909 001	658 345
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>823 085</b>	<b>976 647</b>	<b>682 582</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	996	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 251	126 767	76 643
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия	1231	53 222	115 127	74 872
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 000	67 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 470	53 875	62 684
	Прочие оборотные активы	1260	53	78	20 323



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 014	80 014	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 424	115 029	26 438
	Итого по разделу III	1300	203 438	195 043	106 450
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	34 856	45 140	105 452
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 856	45 140	105 452
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	35 067	28 355	1 608
	Кредиторская задолженность	1520	387 669	393 125	266 697
	Доходы будущих периодов	1530	437 825	562 704	362 025
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ	1531	437 825	562 704	362 025
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	860 561	984 184	630 330
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 098 855	1 224 367	842 232



Руководитель  
(подпись)

**Абгарян Роберт  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "КонтинентЮгСтрой"</b>	ИНН	16947782		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311159990		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКФС	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	33 564	13 771
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 564	13 771
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 143)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 421	13 771
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	103
	Проценты к уплате	2330	(606)	(1 498)
	Прочие доходы	2340	589	-
	Прочие расходы	2350	-	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 509	11 991
	Налог на прибыль	2410	(2 114)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 395	11 991



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 395	11 991
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Абгарян Роберт  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2020 г.